

VILLETTA IN VALLE DI SELLA

Borgo Valsugana - VALLE DI SELLA



VILLETTA IN VALLE DI SELLA - Appartamenti

Agenzia Immobiliare Sbetta e Novello propone in vendita una villetta singola in Valle di Sella a Borgo Valsugana (TN). Posizionata all'inizio della Valle di Sella, immersa nella natura e nella piena tranquillità. Meravigliosa vista panoramica sulla vallata e le montagne circostanti. In ottima posizione rialzata, a 6-7 minuti da Borgo Valsugana (5 km), prima montagna a 750 m slm. Ideale sia per chi cerca una casa da abitare tutto l'anno fuori dal contesto del paese, sia per chi cerca una seconda casa. Raggiungibile tutto l'anno con comoda strada asfaltata pulita anche nel periodo invernale. Servita da energia elettrica, acquedotto e gas con bombolone gpl. A circa 2 km dal percorso artistico-naturale di Arte Sella. Casa disposta su due livelli, oltre a garage interrato, giardino e terreni. Piano terra: 63 mq composto da sala con attacchi cucina, sala caminetto, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Piano sottotetto: 63 mq composto da zona giorno, salotto, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Piano interrato: 56 mq con garage e cantina di ampie dimensioni. La proprietà esterna si compone di giardino privato molto curato di circa 1.800 mq, terreno adiacente di circa 560 mq. Possibilità di acquistare i terreni circostanti con coltura bosco, in parte bonificati, per circa 17.000 mq. Vendita arredata. Possibilità di ampliamento del volume. Certificazione energetica EPI 59,95 kWh/mqa. Prezzo € 220.000